

PROTOKOLL

aufgenommen anlässlich einer öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Freitag, dem 19. Juli 2013 im Gemeindeamt Pöggstall.

Anwesende: Bgm. Johann Gillinger, Vzbgm. Margit Straßhofer, die geschf. Gemeinderäte Herta Pemmer, Ing. Gerhard Weissensteiner, Friedrich Prammer, sowie die Gemeinderäte Josef Wagner, Johannes Moser, Ing. Friedrich Reutner, Helmut Hahn, Alois Zirnwald, Günter Schmid, Ernst Krischker, Martin Kotrba, Johann Schauer, Josef Moser

Entschuldigt: GGR. Gottfried Röster, GGR. Dipl. Ing. Anton Eder, GR. Peter Großböck, GR. Josef Reiterer, GR. Johannes Simoner, GR. Günter Kaminger

Nicht entschuldigt:

Schriftführer: Johann Hobel

Beginn: 19.00 Uhr

Tagesordnung

1. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 23.5.2013
2. Bau-,Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Alpenland, Übernahme der Kanalbenützungsgebühr für das Geschäftslokal Hauptplatz 13 bzw. Reihenhausanlage Siegfried-Ludwig-Straße bis zum Bezug in Form einer Subvention
3. Erhöhung der Badegebühren bzw. Campingplatzgebühren ab 2014
4. Prüfbericht über die am 28. Juni 2013 stattgefundene Gebarungsprüfung
5. Beschlussfassung über den 1. Nachtragsvoranschlag 2013

Verlauf der Sitzung:

Der Vorsitzende, Bgm. Johann Gillinger begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest, eröffnet die Sitzung und führt den Vorsitz.

Vor Eingang in die Tagesordnung wurden 2 Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Dringlichkeitsantrag 1

Die unterfertigten Gemeinderäte stellen den Antrag, die Darlehensaufnahme für die Ausfinanzierung des außerordentlichen Projektes ABA Loibersdorf in der Höhe von € 135.000,00 als Tagesordnungspunkt bei der Gemeinderatssitzung am 19. Juli 2013 zu behandeln.

Dringlichkeitsantrag 2

Die unterfertigten Gemeinderäte stellen den Antrag, den Teilungsplan des Zivilgeometerbüros DI Jonke-DI Kochberger vom 21.6.2013, GZ. 4651-11 als Tagesordnungspunkt bei der Gemeinderatssitzung vom 19. Juli 2013 zu behandeln.

Antrag des Vorsitzenden: Die eingebrachten Dringlichkeitsanträge im Anschluss an den Tagesordnungspunkt 5 zu behandeln.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Einstimmige Antragsannahme

1.) Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 23.5.2013

Nachdem gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 23.5.2013 keine Einwände vorgebracht werden, erachtet der Vorsitzende dieses als genehmigt.

2.) Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Alpenland, Übernahme der Kanalbenutzungsgebühr für das Geschäftslokal Hauptplatz 13 bzw. Reihenhausanlage Siegfried-Ludwig-Straße bis zum Bezug in Form einer Subvention

Die Bau- Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Alpenland ist mit Schreiben vom 16.04.2013 an die MG Pöggstall herangetreten, dass die Kanalbenutzungsgebühr für die noch nicht vermieteten Geschäftsflächen des Objektes Hauptplatz 13 „Blaues Haus“ sowie für die Reihenhausanlage „Siegfried Ludwig Straße“ vorläufig nicht in Rechnung gestellt werden möge, solange dieselben nicht vermietet sind.

Da bereits in der letzten Gemeinderatssitzung darüber beraten wurde, ob eine Befreiung laut Kanalabgabenordnung im Grunde nach möglich ist, wurde der Tagesordnungspunkt zur Klärung der Rechtslage zurückgestellt.

Nach den Bestimmungen des NÖ Kanalgesetzes ergibt sich die Abgabepflicht unabhängig von der tatsächlichen Benützung der öffentlichen Kanalanlage für jene Liegenschaften, für die eine Verpflichtung zum Anschluss besteht oder der Anschluss bewilligt wurde.

Nachdem die Geschäftsflächen sowie die Wohnungen fertiggestellt sind, hat die Vorschreibung der Kanalbenutzungsgebühr grundsätzlich zu erfolgen.

Antrag des Vorsitzenden: Die Wohnbaugenossenschaft Alpenland hat den Wünschen der MG Pöggstall entsprechend für die Errichtung dieses Projektes aufgrund der sehr hohen Investitionskosten (Abbruch und Entsorgung des Altobjektes, schwierige Bausituation) einen ganz wesentlichen Beitrag für die zukünftige Geschäfts- und Wohnungsentwicklung im Ortskern) geleistet.

Bedauerlicherweise kam es durch die insolvente Fa. **Schlecker** nicht zur beabsichtigten Übersiedelung ihres Geschäftes ins „Blaue Haus“.

Bedingt dadurch sind auch weitere Interessenten ausgeblieben bzw. haben ein weiteres Projekt am Hauptplatz gegenüber vorgezogen.

Aufgrund der hohen Errichtungskosten einerseits und die Mietausfälle durch die Leerstellung auf der anderen Seite begründet das Ersuchen von Alpenland, zumal derzeit auch keine Abwässer nachweislich in den Kanal eingeleitet werden.

Der Gemeinderat möge daher seine Zustimmung geben, dass die Kanalbenutzungsgebühr für die noch nicht vermieteten Geschäftsflächen des Objektes „Blaues Haus“ Hauptplatz 13 sowie für die noch nicht vermieteten Wohnungen der Reihenhausanlage Siegfried-Ludwig-Straße 1 - 11, 13 u. 15 von der Gemeinde bis zu deren erstmaligen Bezug in Form einer Subvention in der derzeitigen Höhe von € 4.858,50 excl. MwSt. jährlich übernommen werden.

Beschluss und Abstimmungsergebnis:

Die Annahme dieses Antrages erfolgt mit 5 Gegenstimmen (SPÖ-Fraktion (3) und Gemeinsam Leben (2))

3.) Erhöhung der Badegebühren bzw. Campingplatzgebühren ab 2014

Auf Grund gestiegener Kosten ist es notwendig, eine Anpassung der Camping- und Badegebühren ab dem Kalenderjahr 2014 vorzunehmen. Die letztmalige Erhöhung wurde mit Gemeinderatsbeschluss vom 13.8.2010 vorgenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Eine Erhöhung der Bad- und Campinggebühren um 10% (gerundet auf 10-Cent) vorzunehmen und die als Beilage 1 zu diesem Protokoll bezeichnete Auflistung der Preise für Mandlgupfbad und Campingplatz für 2014 zu genehmigen.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Die Annahme dieses Antrages erfolgt einstimmig.

4.) Prüfbericht über die am 28. Juni 2013 stattgefundene Gebarungsprüfung

Der Prüfungsausschuss der Gemeinde hat am 28. Juni 2013 eine angemeldete Gebarungsprüfung durchgeführt.

Folgende Punkte waren Gegenstand der Tagesordnung:

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Überprüfung des Kassenbestandes
3. Stichprobenartige Belegskontrolle

Der Obmann des Prüfungsausschusses GR. Ernst Krischker bringt dem Gemeinderat den anlässlich der Gebarungsprüfung abgefassten Prüfbericht vollinhaltlich zur Kenntnis.

Antrag des Gemeindevorstandes: Den vorliegenden Prüfbericht zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Die Annahme dieses Antrages erfolgt einstimmig.

5.) Beschlussfassung über den 1. Nachtragsvoranschlag 2013

Auf Grund von bereits erfolgten bzw. noch geplanten Über- bzw. Unterschreitungen des Voranschlages 2013 sowohl einnahmen- wie auch ausgabenseitig, war eine Korrektur der Ansätze im ordentlichen wie auch im außerordentlichen Haushalt notwendig. Überdies mussten auch der Überschuss des ordentlichen Haushaltes 2012 sowie die Überschüsse und Fehlbeträge des außerordentlichen Haushaltes 2012 berücksichtigt werden. Dies sollte mit der Erstellung und Genehmigung des 1. Nachtragsvoranschlages 2013 erfolgen.

Im Detail wurden die Einnahmen bzw. Ausgaben des ordentlichen Haushaltes um nachstehende Beträge abgeändert:

Ordentlicher Haushalt	
Ausgaben	
Ausgabenerhöhungen	212.300,00
Ausgabenreduzierungen	-57.800,00
Gesamt	154.500,00
Einnahmen	
Einnahmenerhöhungen	185.000,00
Einnahmenreduzierungen	-30.500,00
Gesamt	154.500,00
Außerordentlicher Haushalt	

Ausgaben	
Ausgabenerhöhungen	685.900,00
Ausgabenreduzierungen	0,00
Gesamt	685.900,00
Einnahmen	
Einnahmenerhöhungen	685.900,00
Einnahmenreduzierungen	0,00
Gesamt	685.900,00

Der 1. Nachtragsvoranschlag 2013 lag in der Zeit vom 3.7. bis 17.7.2013 zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Erinnerungen zum 1. Nachtragsvoranschlag 2013 wurden keine eingebracht.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den detailliert präsentierten 1. Nachtragsvoranschlag 2013 genehmigen.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird mit 2 Stimmenthaltungen (Gemeinsam Leben) genehmigt.

Dringlichkeitsantrag 1

Zur Ausfinanzierung des außerordentlichen Vorhabens „ABA Loibersdorf“ ist die Aufnahme eines zusätzlichen Darlehens in der Höhe von € 135.000,00 notwendig. Das Darlehen sollte eine Laufzeit von 15 Jahren haben und die Tilgung in vierteljährlichen Kapitalraten erfolgen. Auch die Zinsanpassung sollte vierteljährlich durchgeführt werden.

Eine durchgeführte Darlehensauschreibung erbrachte folgendes Ergebnis:

	Raiffeisenbank Region Melk	Waldviertler Sparkasse	Volksbank Alpenvorland
Aufschlag 3-Monats-Euribor	1,24%	1,23%	1,50%
Aufschlag 6-Monats-Euribor	1,09%	1,23%	1,38%

Antrag des Vorsitzenden: Als Zinssatzparameter den 3-Monats-Euribor auszuwählen und das Darlehen beim Bestbieter Waldviertler Sparkasse aufzunehmen.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig angenommen.

Dringlichkeitsantrag 2

Das Zivilgeometerbüro DI Jonke DI Kochberger hat mit Teilungsplan vom 21.6.2013 GZ 4651-11 eine Wegvermessung in der KG Loibersdorf dokumentiert.

Die grundbücherliche Durchführung des Planes kann nach den Sonderbestimmungen des § 15 LTG erfolgen.

Antrag des Vorsitzenden: Die Wegvermessung zu genehmigen und die grundbücherliche Durchführung dieses Planes nach den Bestimmungen des § 15 LTG zu beantragen.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Einstimmige Antragsannahme

Berichte:

Neues Bauland Richtung Bergern soll erschlossen werden dafür sollen Flächen der Österr. Bundesforste in der Postfeldsiedlung rückgewidmet werden (Bgm.)

Am 21. Sept. 2013 – „Radlrekordtag“ Gemeinde wird sich mit der ÖKO-Region beteiligen mit Picknick-Nachmittag (Bgm.)

Der Standort des Hilfswerkes in Pöggstall sollte aufgelassen werden, nach Protesten bleibt er aber vorläufig erhalten (Bgm.)

Fa. Spar will neues Geschäftsgebäude am derz. Standort errichten – Gemeinde soll Festhalle gegen Miete zur Verfügung stellen (Bgm.)

28.7. - Präsentation der neuen Begleitbroschüre des Museums für Rechtsgeschichte – 13.30 Uhr Führung durch Fr. Dr. Vavra (Vzbgm.)

3. 8. ab 18. Uhr Veranstaltung Wein und Wirtschaft im Schloss (Vzbgm.)

12. und 13. Oktober 2013 voraussichtlich Wirtschaftsmesse (Vzbgm.)

Ende der Sitzung: 20.45 Uhr