

PROTOKOLL

aufgenommen anlässlich einer öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Dienstag, dem 5. Oktober 2010 im Gemeindeamt Pöggstall.

Anwesende: Bgm. Johann Gillinger, Vzbgm. Margit Straßhofer, die geschf. Gemeinderäte Herta Pemmer, Gottfried Röster, Ing. Gerhard Weissensteiner, Friedrich Prammer, Dipl. Ing. Anton Eder, sowie die Gemeinderäte Josef Wagner (bei TOP 5 erschienen), Mag. Margit Fafelberger, Johannes Moser, Ing. Friedrich Reutner, Helmut Hahn, Alois Zirnwald, Josef Reiterer, Peter Groissböck, Ernst Krischker, Günter Kaminger, Günter Auer, Johannes Simoner, Johann Schauer, Josef Moser

Entschuldigt:

Nicht entschuldigt:

Schriftführer: Johann Hobel

Beginn: 19.00 Uhr

Tagesordnung:

1. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 13. August 2010
2. Änderung der Ansparung für das endfällige Darlehen Volksschulsanierung (Tarifwechsel Skandia)
3. Klärschlamm Entsorgung des Schlammsilos, Auftragsvergabe
4. Verkauf eines Teiles des Waldbesitzes in Würnsdorf, Festlegung der Verkaufsbedingungen, Ausschreibung etc.
5. Schreiben des Musikvereines vom 27.8.2010 bezüglich Mietung der neuen Proberäumlichkeiten, Festsetzung der Miete und Betriebskostensätze auf Grund der Besprechung am 27.9.2010
6. Verkauf des Baugrundstückes 487/4 KG Pöggstall an Mariella Panauer und Manuel Pöcksteiner, Untere Hauptstraße 9b
7. Gruber Karl, Grub 1, Ansuchen um Gewährung einer Subvention für die errichtete Anlage mit erneuerbarer Energie (Hackgutzentralheizungsanlage)
8. Moser Alois, Hagsdorf 18, Ansuchen um Gewährung einer Subvention für die errichtete Solaranlage am Objekt Arndorf 15
9. Geiger Günter, Würnsdorf 75, Ansuchen um Gewährung einer Subvention für die errichtete Anlage mit erneuerbarer Energie (Solaranlage)
10. Geiger Günter, Würnsdorf 75, Ansuchen um Gewährung einer Subvention für die errichtete Anlage mit erneuerbarer Energie (Pelletsanlage)
11. Maurer Johann, Untere Hauptstraße 42, Ansuchen um Gewährung einer Subvention für die errichtete Anlage mit erneuerbarer Energie (Stückgutzentralheizungsanlage)
12. Käfer Ingrid, Dr. Schöbl-Straße 15, Ansuchen um Gewährung einer Subvention für die errichtete Pelletsanlage
13. Dipl. Ing. Anton Eder, Landstetten 4, Ansuchen um Gewährung einer Subvention für die errichtete Biomasseheizungsanlage
14. Fassung einer Verordnung über die Einhebung einer Vorauszahlung auf die Aufschließungsabgabe

15. Aufhebung der Verordnung über die Übernahme von Trennstücken lt. Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ. Landesregierung, Abt. Bd5, GZ 32206 in der KG Aschelberg in das öffentliche Gut wegen Änderung des NÖ. Straßengesetzes
16. Änderung von Grundstücksgrenzen im Bauland in der KG Neukirchen lt. Teilungsplan des Zivilgeometerbüros DI Jonke/DI Kochberger vom 14.1.2010 , GZ 4192-08, Genehmigung des Abtretungsvertrages erstellt durch Notar Dr. Robert Hofmann
17. Änderung von Grundstücksgrenzen im Bauland in der KG Pöggstall lt. Teilungsplan des Zivilgeometerbüros DI Jonke/DI Kochberger vom 30.6.2010 , GZ 4415-10, Genehmigung des Abtretungsvertrages erstellt durch Notar Dr. Robert Hofmann
18. Bericht über die laufende Haushaltsüberwachung

Verlauf der Sitzung:

Dringlichkeitsantrag:

Der Vorsitzende, Bgm. Johann Gillinger begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest, eröffnet die Sitzung und führt den Vorsitz.

Vor Eingang in die Tagesordnung wird folgender Dringlichkeitsantrag eingebracht:

Die unterfertigten Gemeinderäte stellen den Antrag, der Gemeinderat möge die Übernahme von Trennstücken lt. Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ. Landesregierung, Abt. Bd5, GZ 32206 in der KG Aschelberg in das öffentliche Gut (ohne Verordnung) als Ergänzung zum Tagesordnungspunkt 15 bei der heutigen Sitzung behandeln.

Antrag des Vorsitzenden: Den Dringlichkeitsantrag im Anschluss an den TOP 15 zu behandeln.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Die Annahme dieses Antrages erfolgt einstimmig.

1. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 13. August 2010

Nachdem gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 13. August 2010 keine Einwände vorgebracht werden, erachtet der Vorsitzende dieses als genehmigt.

2. Änderung der Ansparung für das endfällige Darlehen Volksschulsanierung (Tarifwechsel Skandia)

Die Abstattung des im Jahre 2001 für die Sanierung der Volksschule Pöggstall aufgenommenen Darlehens ist u. a. auch durch die Ansparung einer fondsgebundenen Lebensversicherung bei der Skandia Lebensversicherungs AG vorgesehen.

Infolge der Finanz- und Wirtschaftskrise hat sich herausgestellt, dass sich der Fonds nicht so entwickelt, um eine angemessene Ertragslage sicherzustellen.

Die Firma Areta GmbH wurde beauftragt, die Veranlagungen zu überprüfen und Verbesserungsvorschläge einzubringen.

Bei der Besprechung am 16.9.2010 wurde von Herrn Böck (Fa. Areta) folgende Empfehlung abgegeben:

Die Skandia Polizze investiert derzeit in aktienorientierte Dachfonds. Insbesondere in Zeiten niedriger Zinserträge sollte bei der Produktauswahl einer minimalen Kostenbelastung (Transaktionen, Verwaltungsgebühren) Augenmerk geschenkt werden, weshalb von der Gemeinde die vorhandenen Dachfondslösungen künftig nicht gewünscht werden.

Bei Skandia steht eine breite Palette an einsetzbaren internationalen Investmentfonds zur Verfügung. Da hier bereits eine quantitative und qualitative Vorauswahl seitens des Versicherungsanbieters getroffen wurde, können die zur Verfügung stehenden Fonds grundsätzlich alle eingesetzt werden. Dennoch werden wir darüber hinaus bei der Fondsauswahl auf langjährige Historie, gute Wertentwicklung, nachhaltige Ergebnisse und Bekanntheit der Fondsgesellschaft und vernünftige Kosten achten.

Konkrete Aufteilung: Skandia 150.000,00

Anlageform	Gewichtung	in Euro	Wertpapier	Anbieter
Mischfonds konservativ	22%	33.000	Absolute Return Mix	Bawag PSK
Mischfonds dynamisch	42%	63.000	Carmignac Patrimoine	Carmignac
Euro-Staatsanleihen	5%	7.500	BAWAG PSK Mündel Rent	BAWAGPSK
Euro-Unternehmensanl.	15%	22.500	Schroder ISF Euro Corporate	Schroder
Aktien Global	10%	15.000	Templeton Growth Euro Fund EUR A	Templeton
Aktien Randmärkte	6%	9.000	BGF Emerging Markets A2 USD	Black Rock
SUMME	100%	150.000		

Aufgrund der nur noch mittelfristigen Laufzeit wurde die Aktiengewichtung deutlich reduziert. Die Skandia-Versicherungs-Veranlagung ist künftig mit bis zu ca. 40 % in Aktienfonds investiert, idR wird der Aktienanteil bei rd. 1/3 des Anlagevolumens liegen.

Antrag des Vorsitzenden: Die Veranlagung bei Skandia auf den von Areta vorgeschlagenen Mischfonds wie oben angeführt umzustellen.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Die Annahme dieses Antrages erfolgt mit 4 Stimmenthaltungen (Fraktion Gemeinsam Leben)

3. Klärschlamm Entsorgung des Schlammsilos, Auftragsvergabe

Nachdem die Schlammbecken bei der Kläranlage nicht mehr aufgefüllt werden können bzw. sollen, soll der noch nicht kompostierte Klärschlamm des sog. Schlammsilos abgepresst werden. Es wurden 3 Angebote für die Klärschlamm entwässerung und Filterkuchenverwertung eingeholt, wobei von einer geschätzten Nassschlammmenge von 1.000 m³, einer Trockensubstanz im Nassschlamm von 4 % und einem Entwässerungsprozentsatz von 25 % ausgegangen wurde:

	Entwässerung pro m ³	Filterkuchenverwertung/To.	Gesamtkosten
Gemeindeverband	6,60	47,00	14.120,00
UHP	6,80	49,00	14.640,00
Hydro-Ing.	6,60	49,00	14.440,00

Antrag des Gemeindevorstandes: Nachdem das Angebot des Gemeindeverbandes für Umweltschutz und Abgabeneinhebung das kostengünstigste ist, den Auftrag zur Entwässerung und Verwertung des Klärschlammes an den Gemeindeverband zu vergeben.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Die Annahme dieses Antrages erfolgt einstimmig.

4. Verkauf eines Teiles des Waldbesitzes in Würnsdorf, Festlegung der Verkaufsbedingungen, Ausschreibung etc.

Zur Finanzierung verschiedener Vorhaben in Würnsdorf (z.B. Fertigstellung des „Dorfhauses“) soll ein Teil des Waldbesitzes in Würnsdorf veräußert werden. Konkret handelt es sich um die Parz. 219/1 und 219/2 KG Würnsdorf („Kühalt“) mit einem Gesamtausmaß von 43.175,00 m².

Seitens der Landes- Landwirtschaftskammer Melk (DI Zuser) wurde eine gutachtliche Stellungnahme betreffend des geschätzten Verkehrswertes dieser Waldparzellen erstellt und dieser mit € 68.500,00 (=1,60 Euro/m²) festgesetzt.

Antrag des Vorsitzenden: Den Waldverkauf in der Gemeindezeitung offiziell auszuschreiben, wobei der Mindestkaufpreis mit € 70.000,00 festgesetzt und der Verkaufserlös zweckgebunden für Projekte in Würnsdorf verwendet werden soll.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5. Schreiben des Musikvereines vom 27.8.2010 bezüglich Mietung der neuen Proberäumlichkeiten, Festsetzung der Miete und Betriebskostensätze auf Grund der Besprechung am 27.9.2010

Der Musikverein hat an die Gemeinde ein Schreiben gerichtet, wonach sie für die neuen Proberäumlichkeiten einen jährlichen Betrag von € 1.500,00 zur Abgeltung der Miete und Betriebskostensätze entrichten wollen. Gleichzeitig haben sie angeboten, die alten Proberäumlichkeiten für die anderen musik. Vereine der Gemeinde zur Verfügung zu stellen. Diesbezüglich hat am 27.9.2010 mit dem Vorstand des Musikvereines eine Besprechung stattgefunden, bei der vereinbart wurde, für 5 Jahre die Höhe der Miete- und Betriebskostensätze auf € 2.000,--(inkl. MwSt.) pro Jahr zu beschränken.

Antrag des Vorsitzenden: Wie in der Vorstandssitzung vom 27.9.2010 beantragt, die Miet- und Betriebskostensätze mit einem jährlichen Betrag von € 2.000,00 zu begrenzen, wobei dies nur für den Zeitraum 2011 bis 2015 gelten soll. Diese Regelung soll auch in einer vertraglichen Vereinbarung (Mietvertrag) festgehalten werden.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird mit 13 Stimmen angenommen (8 Stimmenthaltungen – SPÖ-Fraktion sowie Fraktion Gemeinsam Leben)

6. Verkauf des Baugrundstückes 487/4 KG Pöggstall an Mariella Panauer und Manuel Pöcksteiner, Untere Hauptstraße 9b

Die Marktgemeinde Pöggstall beabsichtigt, die Parz. 487/9 KG Pöggstall im Ausmaß von 1037 m² sowie das Teilstück 3 der Parz. 470/9 KG Pöggstall im Ausmaß von 15 m² zu veräußern. Die Notarkanzlei Dr. Robert Hofmann hat einen Kaufvertrag erstellt, dem der Teilungsplan des Zivilgeometerbüros DI Jonke/DI Kochberger vom 30.6.2010, GZ 4415-10 zu Grunde liegt.

Der Kaufpreis beträgt insgesamt € 29.456,00, wovon ein Teilbetrag von € 14.728,00 bei grundbücherlicher Genehmigung und ein Teilbetrag von € 14.728,00 wertgesichert in 15 jährlichen Raten entrichtet werden soll.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dem Verkauf der vorgenannten Grundstücke zustimmen.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

7. Gruber Karl, Grub 1, Ansuchen um Gewährung einer Subvention für die errichtete Anlage mit erneuerbarer Energie (Hackgutzentralheizungsanlage)

Herr Karl Gruber hat mit Schreiben vom 30.8.2010 um Gewährung einer Förderung für die errichtete Hackgutzentralheizungsanlage angesucht.

Seitens des Landes wurde dafür eine finanzielle Beihilfe in der Höhe von € 5.100,00 gewährt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Entsprechend dem Grundsatzbeschluss vom 28.6.2007 (ergänzt durch Beschluss vom 25.10.2007) einen Betrag von € 500,00 zu gewähren.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Die Annahme dieses Antrages erfolgt einstimmig.

8. Moser Alois, Hagsdorf 18, Ansuchen um Gewährung einer Subvention für die errichtete Solaranlage am Objekt Arndorf 15

Herr Alois Moser hat mit Schreiben vom 30.8.2010 um Gewährung einer Förderung für die errichtete Solaranlage am Wohnhaus Arndorf 15 angesucht.

Seitens des Landes wurde dafür eine finanzielle Beihilfe in der Höhe von € 808,14 gewährt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Entsprechend dem Grundsatzbeschluss vom 28.6.2007 (ergänzt durch Beschluss vom 25.10.2007) einen Betrag von € 150,00 zu gewähren.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Einstimmige Antragsannahme.

Herr GR. Josef Moser hat vor Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen Befangenheit den Sitzungssaal verlassen und vor Eingang in den nächsten Tagesordnungspunkt diesen wieder betreten.

9. Geiger Günter, Würnsdorf 75, Ansuchen um Gewährung einer Subvention für die errichtete Anlage mit erneuerbarer Energie (Solaranlage)

Herr Günter Geiger hat mit Schreiben vom 6.9.2010 um Gewährung einer Förderung für die errichtete Solaranlage angesucht.

Seitens des Landes wurde dafür eine finanzielle Beihilfe in der Höhe von € 1.720,98 gewährt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Entsprechend dem Grundsatzbeschluss vom 28.6.2007 (ergänzt durch Beschluss vom 25.10.2007) einen Betrag von € 172,10 zu gewähren.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Die Annahme dieses Antrages erfolgt einstimmig.

10. Geiger Günter, Würnsdorf 75, Ansuchen um Gewährung einer Subvention für die errichtete Anlage mit erneuerbarer Energie (Pelletsanlage)

Herr Günter Geiger hat mit Schreiben vom 6.9.2010 auch um Gewährung einer Förderung für die errichtete Pelletsanlage angesucht.

Seitens des Landes wurde dafür eine finanzielle Beihilfe in der Höhe von € 3.400,00 gewährt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Entsprechend dem Grundsatzbeschluss vom 28.6.2007 (ergänzt durch Beschluss vom 25.10.2007) einen Betrag von € 340,00 zu gewähren.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

11. Maurer Johann, Untere Hauptstraße 42, Ansuchen um Gewährung einer Subvention für die errichtete Anlage mit erneuerbarer Energie (Stückgutzentralheizungsanlage)

Mit Schreiben vom 3. September 2010 hat Herr Johann Maurer um Gewährung einer finanziellen Beihilfe für die errichtete Stückgutzentralheizungsanlage angesucht. Herrn Maurer wurde eine Förderung im Rahmen der NÖ Eigenheimsanierung in Form eines 5%igen Zinszuschusses von jrl. 501,88 auf 10 Jahre zugesichert.

Antrag des Gemeindevorstandes: Entsprechend dem Grundsatzbeschluss vom 28.6.2007 (ergänzt durch Beschluss vom 25.10.2007) einen Betrag von € 500,00 zu gewähren.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Die Annahme dieses Antrages erfolgt einstimmig

12. Käfer Ingrid, Dr. Schöbl-Straße 15, Ansuchen um Gewährung einer Subvention für die errichtete Pelletsanlage

Frau Ingrid Käfer hat mit Schreiben vom 3. Mai 2010 um Gewährung einer Subvention für die errichtete Anlage mit erneuerbarer Energie angesucht. Seitens des Landes wurde diese Anlage im Rahmen der Eigenheim-Wohnbauförderung mit einem Darlehen in der Höhe von € 7.500,00 unterstützt. Über diesen Antrag wurde bereits in den Gemeinderatssitzungen vom 2.6.2010 und 13.8.2010 beraten und eine Entscheidung zurückgestellt, da es sich zwar um keinen direkten Zuschuss handelt aber doch um eine Art der Förderung und der direkte Barwert der Förderung ermittelt werden sollte. Würde man von der Annahme ausgehen, dass der vom Land gewährte Darlehensbetrag über einen Privatkredit finanziert werden müsste, so erspart man sich beim Landesdarlehen auf Grund der derzeitigen Zinsensituation auf die Laufzeit gesehen Zinsen von ca. € 2.600,00 bis € 2.700,00.

Antrag von GGR. Prammer: Frau Ingrid Käfer einen Betrag von € 300,00 zu gewähren.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

13. Dipl. Ing. Anton Eder, Landstetten 4, Ansuchen um Gewährung einer Subvention für die errichtete Biomasseheizanlage

Herr Dipl. Ing. Anton Eder hat mit Schreiben vom 17.5.2010 um Gewährung einer Förderung für die errichtete Biomasseheizanlage angesucht.

Es wurde eine Förderung der NÖ. Landes- Landwirtschaftskammer gewährt, wobei lt. Schreiben der Landes- Landwirtschaftskammer der Förderanteil des Landes NÖ. € 4.224,25 beträgt. Der Tagesordnungspunkt wurde bereits in der Gemeinderatssitzung vom 13.8.2010 behandelt jedoch zurückgestellt, da die Höhe der Landesförderung mit Schreiben der Landes- Landwirtschaftskammer bestätigt wurde. Dem Förderungswerber wurde empfohlen, eine Bestätigung des Landes über die Höhe der Förderung beizubringen. Mit Schreiben vom 30.8.2010 hat Herr DI Eder u.a. erklärt, dass aus den Grundsatzbeschlüssen der Gemeinde über die Förderungsgewährung nicht herausgelesen werden könne, dass die Bestätigung über die Förderungsgewährung vom Land selbst ausgestellt werden müsse. Er hat daher ersucht, seinem Ansuchen die Vollständigkeit und Nachvollziehbarkeit zu attestieren, damit es bei der nächsten Gemeinderatssitzung behandelt werden kann.

Antrag des Vorsitzenden: Herrn DI Eder für die errichtete Biomasseheizanlage eine Förderung von € 422,43 zu gewähren.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Die Beschlussfassung zu diesem Antrag erfolgt einstimmig.

Herr DI Eder hat vor Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen Befangenheit den Sitzungssaal verlassen und diesen vor Eingang in den nächsten Tagesordnungspunkt wieder betreten.

14. Fassung einer Verordnung über die Einhebung einer Vorauszahlung auf die Aufschließungsabgabe

Um die Finanzierbarkeit von Straßenbauten im Bauland sicherzustellen, sollte der Gemeinderat durch Verordnung eine Vorauszahlung der Aufschließungsabgabe beschließen (§ 38 Abs. 2 der Niederösterreichischen Bauordnung)

Antrag des Gemeindevorstandes: Für Grundstücke welche die Voraussetzungen für einen Bauplatz erfüllen und durch eine nach dem 1. Jänner 1997 errichtete Gemeindestraße aufgeschlossen wurden oder werden, eine Vorauszahlung der Aufschließungsabgabe in der Höhe von 66 % zu verordnen.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird mit 4 Gegenstimmen (Fraktion Gemeinsam Leben) angenommen.

15. Aufhebung der Verordnung über die Übernahme von Trennstücken lt. Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ. Landesregierung, Abt. Bd5, GZ 32206 in der KG Aschelberg in das öffentliche Gut wegen Änderung des NÖ. Straßengesetzes

Mit Schreiben der Abteilung BD5 (Gruppe Baudirektion) des Amtes der NÖ. Landesregierung wurde die Gemeinde ersucht, Trennstücke in der Kat. Gemeinde Aschelberg auf Grund der Vermessung der Landesstraße B 36, welche in der Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ. Landesregierung vom 27.5.2009 GZ BD5-32206 dokumentiert wurden, per Verordnung in das öffentliche Gut zu übernehmen.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 2. Juni 2010 mit Verordnung die Übernahme dieser Trennstücke in das öffentliche Gut beschlossen und die Verordnung bei der Abteilung RU1 (Gruppe Raumordnung) des Amtes der NÖ. Landesregierung zur Prüfung vorgelegt.

Seitens der Abteilung RU1 wurde mit Schreiben vom 19. Juli 2010 mitgeteilt, dass auf Grund einer am 29. April 2010 in Kraft getretenen Novelle des NÖ. Straßengesetzes, in welcher der bisherige § 6 (Gemeindestraßen) ersatzlos gestrichen wurde, die Erlassung von Verordnungen über die Widmung und Entwidmung von Gemeindestraßen bzw. eine Prüfung derselben, die nach diesem Zeitpunkt vom Gemeinderat beschlossen wurden, nicht mehr erforderlich und möglich sei.

Die Verordnung entspricht daher nicht mehr den gesetzlichen Bestimmungen und sollte behoben werden.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge die unter Tagesordnungspunkt 3 gefasste Verordnung des Gemeinderates vom 2. Juni 2010 beheben.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Die Annahme dieses Antrages erfolgt einstimmig.

Dringlichkeitsantrag

Wie unter Tagesordnungspunkt 15 angeführt, sollen Trennstücke in der KG Aschelberg auf Grund der Vermessung der Landesstraße B 36 lt. Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ. Landesregierung vom 27.5.2010, GZ BD5-32206 in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen und grundbücherlich durchgeführt werden.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge seine Zustimmung geben, dass die in vorliegenden Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung BD5, GZ 32206, KG Aschelberg angeführten Trennstücke 34, 35, 38, 40, 41, 42, 92 u. 93 in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Pöggstall übernommen und diese Übernahme gemäß § 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz verbüchert wird.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Die Annahme dieses Antrages erfolgt einstimmig.

16. Änderung von Grundstücksgrenzen im Bauland in der KG Neukirchen lt. Teilungsplan des Zivilgeometerbüros DI Jonke/DI Kochberger vom 14.1.2010 , GZ 4192-08, Genehmigung des Abtretungsvertrages erstellt durch Notar Dr. Robert Hofmann

In der Kat. Gemeinde Neukirchen soll die öffentliche Gemeindestraße 17/1 in östlicher Richtung entlang der südlichen Grenze der Parz. 7/1 (Besitzer Raiffeisenbank Region Melk)erweitert werden, wobei der Umkehrplatz auf das Ende der Straße verlegt und der bisherige Umkehrplatz auf Straßenbreite reduziert werden soll.

Die Notarkanzlei Dr. Robert Hofmann hat einen Abtretungsvertrag erstellt, mit der die Übernahme der Teilfläche 2 lt. Teilungsplan des Vermessungsbüros DI Jonke/DI Kochberger vom 14.1.2010, GZ 4192-08 in das öffentliche Gut bzw. die Rückführung der in diesem Plan bezeichneten Teilfläche 3 in den Besitzstand der Raiffeisenbank Region Melk geregelt werden soll.

Auch das ausserbücherliche Wegerecht des Herrn Johann Schauer, Neukirchen 5 auf dem Teilstück 2 soll mit diesem Vertrag in die weitere Duldungsverpflichtung übernommen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Den vorliegenden Abtretungsvertrag des Notars Dr. Robert Hofmann, AZ 691/1/Ma, der auf Grund des Teilungsplanes des Zivilgeometerbüros DI Jonke/DI Kochberger vom 14.1.2010, GZ 4192-08 erstellt wurde, zu genehmigen.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Vertrag wird einstimmig angenommen.

17. Änderung von Grundstücksgrenzen im Bauland in der KG Pöggstall lt. Teilungsplan des Zivilgeometerbüros DI Jonke/DI Kochberger vom 30.6.2010 , GZ 4415-10, Genehmigung des Abtretungsvertrages erstellt durch Notar Dr. Robert Hofmann

Die Zufahrt des zum Verkauf vorgesehenen Grundstückes 487/9 ist nur mehr bis zur Hälfte des Grundstückes notwendig, und eine Fortsetzung der Richtung Norden verlaufenden Gemeindestraße Parz. Nr. 470/9 KG Pöggstall nicht mehr in der ganzen Länge erforderlich, sodass ein Teil dieses Grundstückes, welches seinerzeit von der Fam. Peter u. Ruth Schöbl abgetreten wurde, wieder rückerstattet bzw. auch ein Teil an die gemeindeöffentliche Parz. 487/9 KG Pöggstall zugeschrieben werden könnte. Um die restliche Zufahrt in der nötigen Breite zu gewährleisten, sind jedoch auch Abtretungen sowohl von der Parz. 480/3 (Schöbl Peter und Ruth) als auch von der Parz. 487/9 (derz. Marktgemeinde Pöggstall) KG Pöggstall notwendig. Die Abtretungen bzw. Grenzberichtigungen sind im Teilungsplan des Vermessungsbüros DI Jonke DI Kochberger vom 30. Juni 2010, GZ 4415-10 dokumentiert. Der Notar Dr. Robert Hofmann hat einen Abtretungsvertrag erstellt, in dem die vorgenannten Maßnahmen vertraglich festgehalten wurden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Den vorliegenden Abtretungsvertrag des Notars Dr. Robert Hofmann, AZ 1028/1 Ma, der auf Grund des Teilungsplanes des Zivilgeometerbüros DI Jonke/DI Kochberger vom 30.6..2010, GZ 4415-10 erstellt wurde zu genehmigen.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Vertrag wird entsprechend dem Antrag einstimmig genehmigt.

18. Bericht über die laufende Haushaltsüberwachung

Entsprechend den Vorgaben des Amtes der NÖ. Landesregierung müssen Gemeinden, die den Haushaltsausgleich nur durch Bedarfszuweisungen des Landes sicherstellen können, in periodischen Abständen dem Gemeinderat einen Bericht über den aktuellen Stand der Haushaltsgebarung bzw. über den Stand der Fremdwährungsdarlehen zur Kenntnis bringen. (Daten vom 27.9.2010)

Haushaltsdaten:

	Ordentlicher Haushalt	Außer-ordentlicher Haushalt
Einnahmenüberschreitungen	17.289,63	0,00
Einnahmenunterschreitungen	-958.625,64	-718.802,71
Ausgabenüberschreitungen	-97.891,97	-17.549,88
Ausgabenunterschreitungen	1.216.381,62	495.563,29
Summe	177.153,64	-240.789,30

Fremdwährungsdarlehen:

Name	Anfangsbetrag	Stand 1.1.2010	Enddatum	Einstandskurs	Bewertung Stand p.1.1.10 zum Einstandskurs	Bewertung p.1.1.10 zum derz. Kurs	Differenz
1400000 ABA 03 und WVA	2.304.723,20	2.107.520,27	31.03.32	1,539	1.369.408,88	1.572.776,32	-203.367,44
1640000 Volksschulumbau	1.102.950,00	1.102.950,00	31.12.16	1,5176	726.772,54	823.097,01	-96.324,48
1650000 Volksschulumbau	1.283.327,00	1.283.327,00	31.12.16	1,5222	843.073,84	957.706,72	-114.632,88
1660000 ABA und WVA (CHF-Teil)	467.250,00	241.931,85	15.06.28	1,5575	155.333,45	180.546,16	-25.212,71
1670000 TLF FF. Pöggstall	189.120,01	120.866,30	16.01.19	1,5901	76.011,76	90.198,73	-14.186,97
1690000 Straßenbau	211.560,90	105.780,35	20.12.14	1,53305	68.999,93	78.940,56	-9.940,62
1710000 Abwasserbeseitigung	308.870,00	205.958,43	20.12.19	1,5443	133.366,85	153.700,32	-20.333,47
1740000 Wasservers.Anlage Pöggstall	356.048,50	214.229,23	16.04.19	1,5151	141.396,10	159.872,56	-18.476,46
1830000 Sanierung Gde.Zentrum	908.052,90	786.979,18	01.12.22	1,651	476.668,19	587.297,90	-110.629,71
	7.131.902,51	6.169.542,61			3.991.031,55	4.604.136,28	-613.104,73

Wechselkurs per 27.9.2010 1 Euro = 1,32 Schweizer Franken

Antrag des Vorsitzenden: Den Bericht über die aktuellen Haushaltsdaten bzw. den Stand der Fremdwährungsdarlehen zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Berichte.

- Bgm. Gillinger: Arztwechsel – Dr. Franz Wurzer übernimmt die Arztordination im Gemeindezentrum von Med.Rat. Dr. Andreas Mauthe (dieser verbleibt jedoch bis auf weiteres Gemeindefacharzt)
- Bgm. Gillinger: Neuer Bildstock bei Lagerhaus – Probleme mit neuem Grundbesitzer
- GR. Schauer: Anfrage wegen Sanierung WC-Anlagen Volksschule Pöggstall (intensive Geruchsbildung)

Ende der Sitzung: 20.50 Uhr