

# PROTOKOLL

---

aufgenommen anlässlich einer öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Dienstag, dem 22. Mai 2018 im Gemeindeamt Pöggstall.

Anwesende: Bgm.<sup>in</sup> Straßhofer Margit, Vzbgm. Dipl. Ing. Eder Anton, die geschäftsführenden Gemeinderäte OSR. Röster Gottfried, Hahn Helmut, Moser Josef, Gruber Andreas, sowie die Gemeinderäte Nagl Johannes, Ing. Kamleitner Johann, Strasser Bernhard, Reg. Rat Grosinger Gottfried, Ballwein Martin, Gattermann Waltraud, Ing. Sommer Leopold, Kaminger Günter, Krischker Ernst,

Entschuldigt: GGR. Günter Schmid, GGR. Friedrich Prammer, GR. Johannes Simoner, GR. Johann Schauer, GR. Martin Aigner

Nicht entschuldigt: GR. Martin Kotrba

Schriftführer: Johann Hobel

Beginn: 19.00 Uhr

## **Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Gemeinderatssitzungsprotokolle vom 8. März und 27. März 2018
2. Abtretungsvertrag zwischen Mag. Petra Schlager, Maria Schlager und Marktgemeinde Pöggstall betreffend Parz. 509/32 KG Pöggstall
3. Beschlussfassung betr. Mietkosten div. Einrichtungen im Schloss Pöggstall lt. erarbeitetem Konzept
4. Marktgemeinde Pöggstall Kommunal KG, Auftragsvergabe über div. Arbeiten im Schloss Pöggstall nach LA 2017
5. Schreiben des Bezirksfeuerwehrkommandos Melk betr. Unterstützungsbeitrag 2018 für den Betrieb der Bezirksalarmzentrale
6. Sportunion Tennisclub Pöggstall – Ansuchen um Jugendförderung für die Saison 2017
7. Teilungsplan des Zivilingenieurbüros DI Jonke – DI Kochberger vom 10.2.2018 GZ 5772-17 betreffend Grundstücksteilung im Bereich der Parz. 152/1, 152/9, 152/12, 152/13 (Bauer Theresia) und 152/14 (Marktgemeinde Pöggstall)
8. Abschluss eines Mietvertrages mit DDr. Maximilian Hofbauer über die Mietung einer Wohnung bzw. Ergänzung des bestehenden Mietvertrages über die Erweiterung der Ordinationsräumlichkeiten im Gemeindegebäude Untere Hauptstraße 8

## Verlauf der Sitzung:

Die Vorsitzende, Bgm. Margit Straßhofer begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest, eröffnet die Sitzung und führt den Vorsitz.

Vor Eingang in die Tagesordnung werden folgende Dringlichkeitsanträge eingebracht:

### Dringlichkeitsantrag 1

Die unterfertigten Gemeinderäte stellen den Antrag, die Vergabe der Probebohrungsarbeiten lt. den vorliegenden Angeboten für das WVA Projekt „Brunnen Bachwiese“ als Tagesordnungspunkt bei der Gemeinderatssitzung am 22.5.2018 zu behandeln.

### Dringlichkeitsantrag 2

Die unterfertigten Gemeinderäte stellen den Antrag, den Abschluss eines Mietvertrages mit dem Landesverband für Urlaub am Bauernhof und Privatzimmervermietung in NÖ über die Vermietung von Büroräumlichkeiten im Gemeindegebäude Untere Hauptstraße 8 (ehem. Gemeindeamt) als Tagesordnungspunkt bei der Gemeinderatssitzung am 22.5.2018 zu behandeln.

**Antrag der Vorsitzenden:** Die eingebrachten Dringlichkeitsanträge nach dem Tagesordnungspunkt 8 zu behandeln.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Die Annahme dieses Antrages erfolgt einstimmig.

### 1. Genehmigung der Gemeinderatssitzungsprotokolle vom 8. März und 27. März 2018

Auf Antrag von GR. Ing. Leopold Sommer soll beim Protokoll vom 8.3.2018 der Satz bzgl. der Äußerung der Gemeinderäte von Neukirchen über den Lebensweg gestrichen werden – ansonsten gibt es keine Einwände gegen das Protokoll und die Vorsitzende erachtet dieses nach erfolgter Zustimmung der beantragten Streichung als genehmigt.

### 2. Abtretungsvertrag zwischen Mag. Petra Schlager, Maria Schlager und Marktgemeinde Pöggstall betreffend Parz. 509/32 KG Pöggstall

Mit Abtretungsvertrag des Notars Dr. Robert Hofmann soll die Parz. 509/32, Grundbuch 14347 Pöggstall, welche schon seit längerer Zeit Teil des öffentlichen Gutes ist, von den bisherigen Besitzern, Frau Mag. Petra Schlager und Frau Maria Schlager, in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Pöggstall übernommen werden.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Die Parz. 509/32 Kat. Gemeinde Pöggstall in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Pöggstall zu übernehmen und dem vorgelegten Vertragsentwurf des Notars Dr. Robert Hofmann, abgeschlossen zwischen Frau Mag. Petra Schlager, Ungargasse 28/2/22, 1030 Wien, Frau Maria Schlager, Ungargasse 28/2/12, 1030 Wien und der Marktgemeinde Pöggstall, die Zustimmung erteilt werden.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Die Annahme dieses Antrages erfolgt einstimmig.

### 3. Beschlussfassung betr. Mietkosten div. Einrichtungen im Schloss Pöggstall lt. erarbeitetem Konzept

Seitens der Gemeinde wurde ein Konzept über die Mietpreise über die Vermietung der div. Räumlichkeiten des Schlosses (z.B. Kaisersaal, Appartements, Rogendorfersaal, Hochzeitssuite etc.) erarbeitet um die Vermietung, die über die Fa. Schmutz abgewickelt wird, auf eine rechtliche Basis zu stellen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Die als Beilage 1 zu diesem Protokoll bezeichnete Zusammenstellung der Mietpreise des Schlosses Pöggstall zu genehmigen.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

4. Marktgemeinde Pöggstall Kommunal KG, Auftragsvergabe über div. Arbeiten im Schloss Pöggstall nach LA 2017

Folgende Aufträge an die Fa. Klenk & Meder sollen unter dem Titel „Elektroinstallationen Umbau nach LA 2018“ vergeben werden:

	<b>Betrag excl. MwSt.</b>
1. Nachtrag	29.324,77
2. Nachtrag	17.493,20
3. Nachtrag	3.522,08
4. Nachtrag	747,04
5. Nachtrag	1.924,49
<b>Gesamt</b>	<b>53.011,58</b>

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Die vorstehenden Aufträge an die Fa. Klenk & Meder durch die Geschäftsführung der Marktgemeinde Pöggstall Kommunal KG zu vergeben.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Antragsannahme

5. Schreiben des Bezirksfeuerwehrkommandos Melk betr. Unterstützungsbeitrag 2018 für den Betrieb der Bezirksalarmzentrale

Mit Schreiben vom 26.2.2018 hat das Bezirksfeuerwehrkommando Melk wie jedes Jahr ersucht, den Gemeindebeitrag für die Bezirksalarmierung in der Höhe von € 0,50 pro Einwohner (2468 Einwohner x 0,50= € 1.234,00) für das Kalenderjahr 2018 zu entrichten. Mit diesem Beitrag soll die Struktur einer durch Freiwilligen besetzten Alarmzentrale aufrechterhalten werden.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Den Beitrag für 2018 in der Höhe von € 0,50 pro Einwohner (€ 1.234,00) zu entrichten.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Einstimmige Antragsannahme

6. Sportunion Tennisclub Pöggstall – Ansuchen um Jugendförderung für die Saison 2017

Mit Schreiben vom 4. Februar 2018 hat die Sportunion Tennisclub Pöggstall um Jugendförderung für die Saison 2017 angesucht. In der Saison 2017 hatte der Tennisclub 69 Kinder und Jugendliche als Mitglieder zu betreuen. Die entsprechenden Unterlagen wie Liste der jugendlichen Mitglieder, das Protokoll der letzten Jahreshauptversammlung und der Kassenbericht wurden dem Ansuchen beigelegt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Entsprechend dem Grundsatzbeschluss eine Förderung von € 1.000,00 für das Kalenderjahr 2017 zu gewähren.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Die Annahme dieses Antrages erfolgt einstimmig.

7. Teilungsplan des Zivilingenieurbüros DI Jonke – DI Kochberger vom 10.2.2018 GZ 5772-17 betreffend Grundstücksteilung im Bereich der Parz. 152/1, 152/9, 152/12, 152/13 (Bauer Theresia) und 152/14 (Marktgemeinde Pöggstall)

Mit Teilungsplan des Zivilingenieurbüros DI Jonke – DI Kochberger vom 10.2.2018, GZ 5772-17 wurde eine Grundstücksteilung im Bereich der Parz. 152/1, 152/9, 152/12, 152/13 (Bauer Theresia) und 152/14 (Marktgemeinde Pöggstall) dokumentiert. Die grundbücherliche Durchführung dieses Planes könnte nach den Sonderbestimmungen des § 15 Liegenschaftsteilungsgesetzes für die Verbücherung von Straßen- und Wegenanlagen ohne Notariatsakt erfolgen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Dem Teilungsplan zu genehmigen sowie nachstehenden Beschlusswortlaut die Zustimmung zu gewähren:

1.1) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des/der **DI JONKE-DI KOCHBERGER, Ingenieurkonsulent für, GZ 5772-17** in der KG Pöggstall dargestellten und nachfolgend an-

geführten Trennstücke werden dem öffentlichen Verkehr entwidmet und an die in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen:

Trennstück Nr. 2, 4

1.2) Der Restteil der nachfolgend angeführten und sich im öffentlichen Gut befindlichen Grundstücke verbleibt im öffentlichen Gut bei gleich gebliebener Widmung:  
Grundstück Nr. 152/14

2.1) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des/der **DI JONKE-DI KOCHBERGER, Ingenieurkonsulent für, GZ 5772-17** in der KG Pöggstall dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen:  
Trennstück Nr. 3, 5, 6

3.) Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.  
Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Der Antrag des Gemeindevorstandes wird einstimmig genehmigt.

8. Abschluss eines Mietvertrages mit DDr. Maximilian Hofbauer über die Mietung einer Wohnung bzw. Ergänzung des bestehenden Mietvertrages über die Erweiterung der Ordinationsräumlichkeiten im Gemeindegebäude Untere Hauptstraße 8

Nachdem im Gemeindegebäude Untere Hauptstraße 8 die im ehem. Sitzung- sowie Trauungssaal errichtete Wohnung an den Bewerber DDr. Hofbauer vermietet werden soll, soll der erstellte Mietvertrag genehmigt werden. Auch die Vermietung der erweiterten Ordination soll mittels Nachtrag zum bestehenden Mietvertrag vereinbart und vom Gemeinderat bewilligt werden.

Vereinbarte Miete für die Erweiterung der Ordination (zusätzlich) € 219,18 (excl. Betriebs- und Heizkosten bzw. Ust), vereinbarte Miete für Wohnung € 414,98 (ebenfalls excl. Betriebs- und Heizkosten bzw. Ust)

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge der Vermietung der Wohnung bzw. der Erweiterung der Ordination entsprechend den vorliegenden Verträgen die Zustimmung gewähren.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Die Annahme dieses Antrages erfolgt einstimmig

### **Dringlichkeitsantrag 1**

Nachdem die Probebohrungen für die Errichtung des Brunnenprojektes „Bachwiese“ seitens der Naturschutzbehörde genehmigt wurden, sollte die Bohrung in Auftrag gegeben werden.

Es wurden 2 Angebote eingeholt:

<b>Firma</b>	<b>Betrag excl. MwSt.</b>
Greibich Brunnenbau, Leinerstr. 6, 3300 Amstetten	21.886,40
Bachner Brunnenbau, Gradau 15, 4591 Molln	21.512,20

**Antrag von GGR. Hahn:** Nachdem die Fa. Greibich auch den Datenlogger zur Auswertung des Pumpversuches beistellt, den Auftrag an diese Firma zu vergeben.

### **Dringlichkeitsantrag 2**

Nachdem die ehem. Büroräumlichkeiten des Gemeindeamtes durch Übersiedlung der Gemeindeverwaltung in das Schloss freigeworden sind, wurden diese zum Teil an den Landesverband für Urlaub am Bauernhof vermietet und dadurch eine von ihnen bis dato gemietete Wohnung im Gemeindegebäude Untere Hauptstraße 8 frei. Die Vermietung sollte vertraglich abgesichert und der vorliegende Entwurf (118,36 m<sup>2</sup> - Miete € 414,26 excl. MwSt./Monat) genehmigt werden.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge der teilw. Vermietung der ehem. Räumlichkeiten der Gemeindeverwaltung an den Landesverband für Urlaub am Bauernhof bzw. dem vorliegenden Mietvertragsentwurf die Zustimmung gewähren.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

### **Allfälliges Anfragen und Berichte:**

Die Beschneidung der Weiden wird demnächst durchgeführt (GR. Krischker)

Vom aufgebrachten Recyclingmaterial am Binderweg kommen div. Alteisenabfälle zum Vorschein (GR. Krischker) – wird mit Straßenmeister besprochen

Vzbgm. DI Eder fragt wegen Besprechung bzgl. Schlossteiche an und könnte sich die Teiche als Retentionsbecken des Schlehbaches im Überflutungsfalle vorstellen

Vzbgm. DI Eder möchte den Unterschied zwischen Güterweg und Gemeindeweg wissen (prinzipiell keiner da beide öffentlich, Güterwege wurden über ein spezielles Förderprogramm des Landes errichtet) bzw. fragt an, ob es schon Informationen über die mögliche Übernahme eines Teilstückes der Gemeindestraße Grub (ab Abzweigung Landesstraße Neukirchen-Gottsberg ) gibt

Eröffnung Freibad 9. oder 10. Juni – kein Bewerber bzgl. Pachtung des Buffets in Aussicht – Betrieb desselben soll von der Gemeinde u.a. mit Ferialpraktikantinnen vorgenommen werden (Bgm.<sup>in</sup> Straßhofer)

Anfrage Vzbgm. DI Eder an GGR. Hahn ob schon ein Termin mit Hubert Brunner bezüglich seines Problems der durch die Fa. Nordex erfolgten Verbauung eines „Heubringungsweges“ auf der Parz. 188 KG Pöggstall erfolgt ist – derzeit noch kein Termin vereinbart

**Ende der Sitzung:** 20.15 Uhr