

# PROTOKOLL

=====

aufgenommen anlässlich einer öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 1. Juni 2023, im Rogendorfersaal, Schloss Pöggstall.

Anwesende: Bgm. Hahn Helmut, Vzbgm. Ballwein Martin, die geschf. Gemeinderäte Schmid Günter, Nagl Johannes, Strasser Bernhard, Dipl. Ing. Eder Anton, Gruber Andreas sowie die Gemeinderäte Gattermann Waltraud, Hintersteiner Johann, Ing. Zeilinger Martin (bei Punkt 3 erschienen), Mistelbauer Sonja, Kreuzer Ingrid, Aigner Martin, Waldbauer Christian, Krischker Ernst, Hampel Florian, Prammer Friedrich, Ing. Sommer Leopold, Brandstetter Daniel und Moser Josef

Entschuldigt: GR. Jilch Heinz Leopold

Nicht entschuldigt:

Schriftführer: Rosa Siebenhandl

Beginn: 19:00 Uhr

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Sitzungsteil:**

1. Genehmigung Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30.03.2023
2. Präsentation Leitungskataster Teil 1
3. Subventionsansuchen Markterneuerung Würnsdorf-Dietsam für Ankauf Rolltor für Lagerraum
4. Ansuchen USC Pöggstall um Gewährung der Jugendförderung
5. Ansuchen Musikverein Pöggstall um Gewährung der Jugendförderung
6. Ansuchen Sportunion Tennis Pöggstall um Gewährung der Jugendförderung
7. Zuschuss Schwimmunterricht Volksschule Pöggstall
8. Subventionsansuchen FF Pöggstall für Ankauf Wärmebildkamera
9. Dachsanierung Festhalle Pöggstall
10. Vergabe Straßensanierungsarbeiten Kienberg
11. Verordnung einer Hundesicherungszone samt ganzjähriger Leinenpflicht Rundwanderweg 67 (Bachwiesenweg)
12. Erhöhung der Wassergebühren – Beschlussfassung der Wasserabgabenordnung
13. Friedhofserweiterung Pöggstall – Ankauf der Parz. 611 + 612, KG Pöggstall
14. Marktgemeinde Pöggstall Kommunal KG – Änderung Firmenbucheintrag
15. Genehmigung Baulandsicherungsvertrag Gst. 288/1, KG Würnsdorf
16. Genehmigung Mietvertrag Hilfswerk südliches Waldviertel Verein für Tavernplatz 9
17. Waldviertel2Go – Betreuung Regionsshop im Rondell; Genehmigung Pachtvertrag
18. Fischereiverein Pöggstall – Abschluss Nutzungsvereinbarung Schlossteiche
19. Berichte

### **Nicht-öffentlicher Sitzungsteil:**

20. Ansuchen Lukas Siebenhandl um Höherreihung in Entlohnungsgruppe 6
21. Bericht Personalangelegenheit

### Verlauf der Sitzung:

Der Vorsitzende, Bgm. Helmut Hahn begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest, eröffnet die Sitzung und führt den Vorsitz.

#### 1. Genehmigung Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30.03.2023

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30.03.2023 wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung an alle Mitglieder des Gemeinderates versandt. Da keine Einwände eingebracht werden, erachtet der Vorsitzende dieses als genehmigt.

#### 2. Präsentation Leitungskataster Teil 1

Herr Mario Huber und Frau Gerda Palmetshofer, beide Firma Hydro Ingenieure Krems präsentiert dem Gemeinderat das Ergebnis vom Teil 1 der Leitungskataster-Erstellung. Insgesamt wurden 15 km Schmutz-/Regenwasser- bzw. Mischwasser-Kanal, 434 Schächte sowie 10 km Wasserleitungsnetz erhoben bzw. kamerabefahren sowie digital (GIS) erfasst. Diese Daten bilden die Grundlage für künftige Fördereinreichungen.

Nutzen Leitungskataster:

- digitale Aufbereitung analoger Pläne und Hausanschlussprotokolle (Web-GIS integriert)
- Natur-Standsvermessung
- TV-Inspektion – Schäden dokumentieren und bewerten – Entscheidungshilfe
- Optimierung Betriebsführung und bedarfsgerechte Wartung

Förderung:

50 % Förderung vom Bund, jedoch max. € 2,--/lfm sowie 12,5 % Land, jedoch max. € 0,50/lfm.

Teil 2 der Erstellung des Leitungskatasters wird noch heuer im Herbst 2023 in Angriff genommen.

#### 3. Subventionsansuchen Markterneuerung Würnsdorf-Dietsam für Ankauf Rolllor für Lagerraum

Der Markterneuerung Würnsdorf-Dietsam beabsichtigt beim Dorfhaus in der Nische, in der div. Dinge gelagert sind, durch den Einbau eines Rollltores einen Lagerraum zu gewinnen. Lt. Kostenvoranschläge vom Raiff.Lagerhaus Pöggstall sowie von der Fa. Schärfinger belaufen sich die Umbaukosten zwischen € 6.623,96/ € 6.079,94 (RLH) bis € 3.840,-- (Fa. Schärfinger), alle Preise brutto. Mit Schreiben vom 17. März 2023 haben sie um Gewährung einer finanziellen Unterstützung angesucht.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge einen Unterstützungsbetrag als Vereinsförderung von € 1.500,-- genehmigen.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### 4. Ansuchen USC Pöggstall um Gewährung der Jugendförderung

Der USC-Pöggstall hat mit Ansuchen vom 31. März 2023 um die Nachwuchsförderung angesucht. Alle erforderlichen Unterlagen wurden dem Ansuchen beigelegt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Eine Jugendförderung in der Höhe von € 1.200,00 zu gewähren.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### 5. Ansuchen Musikverein Pöggstall um Gewährung der Jugendförderung

Mit Schreiben vom 23. März 2023 hat der Musikverein Pöggstall um Gewährung der Jugendförderung angesucht. Dem Ansuchen sind die erforderlichen Beilagen beigelegt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Dem Musikverein Pöggstall die Jugendförderung im Ausmaß von € 1.200,00 zu gewähren.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Die Annahme dieses Antrages erfolgt einstimmig.

#### 6. Ansuchen Sportunion Tennis Pöggstall um Gewährung der Jugendförderung

Die Sportunion Tennisclub Pöggstall hat am 30. März 2023 um Zuerkennung der Jugendförderung angesucht. Die erforderlichen Unterlagen wurden vorgelegt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Dem UTC Pöggstall die Jugendförderung im Ausmaß von € 1.200,00 zu gewähren.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Dem Antrag wird einstimmig entsprochen.

#### 7. Zuschuss Schwimmunterricht Volksschule Pöggstall

Die Volksschule Pöggstall unternimmt im Zuge des Unterrichtes mit allen Schulklassen einen Schwimmtag. Im Schuljahr 2022/23 sind 2 Fahrten geplant. Da das Hallenbad Yspertal bereits vollständig an den Vormittagen ausgebucht ist, wird das Hallenbad Zwettl besucht. Zur Fahrt wurde das Busunternehmen Mitterbauer kontaktiert. Daraus ergeben sich pro Fahrt folgende Kosten: Eintritt Hallenbad Zwettl € 3,-/Kind = € 270,-, Busfahrt Pöggstall – Zwettl – Pöggstall (2 Busse) € 792,-

Alternativ wurden die Kosten beim Hallenbad Yspertal angefragt: Eintritt Pauschale € 48,50, Busfahrt € 660,-, weiters ist zu überlegen, ob nicht der Linienbus in Anspruch genommen werden kann.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge einen einmaligen Zuschuss in der Höhe von € 500,- gewähren.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### 8. Subventionsansuchen FF Pöggstall für Ankauf Wärmebildkamera

Die FF Pöggstall hat im April 2023 zur effektiveren Brandbekämpfung bzw. auch im Falle einer Personensuche eine Wärmebildkamera angeschafft. Die Kosten dafür belaufen sich auf € 4.631,33, davon € 833,33 Landesförderung. Diese Anschaffung wurde im Voranschlag 2023 nicht gemeldet bzw. berücksichtigt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge entsprechend dem Grundsatzbeschluss eine Förderung von 35 % der Anschaffungskosten, d.s. € 1.620,97 genehmigen.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### 9. Dachsanierung Festhalle Pöggstall

Da es seit den Wintermonaten im Dachbereich der Festhalle Pöggstall vermehrt zu Wassereintritten kommt, ist eine Sanierung der Dachhaut erforderlich, Dachrinnen werden nicht gewechselt. Die Lüftungen soll südseitig Richtung Giebelmauer verlegt werden – Kostenschätzung liegt bei ~ € 9.000,-. Folgende Angebote für Trapezblecheindeckung wurden eingeholt:

Firma	Summe netto	Konditionen
Drascher	€ 66.491,84, dv. € 7.505,10 Entsorgung	3 % Skt. innerh. 14 Tage
Raiff.Lagerhaus	€ 70.423,25, dv. € 7.182,30 Entsorgung	14 Tage netto
Wöran	€ 64.059,00, dv. € 4.438,50 Entsorgung	14 Tage netto

Lt. telefonischer Auskunft beim GVU Melk, Herrn Fohringer wäre die Entsorgung direkt über den GVU möglich, die Kosten dafür würden € 3.682,60 (netto) betragen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Auftrag zur Dachsanierung bei der Festhalle Pöggstall an die Fa. Drascher vergeben, wobei die Entsorgung des alten Welleternitdaches über den GVU Melk direkt abgewickelt werden soll.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### 10. Vergabe Straßensanierungsarbeiten Kienberg

Die bereits im Haushaltsjahr 2022 geplante soll heuer die Sanierung des Einfahrtsbereiches in die Kienbergsiedlung sowie das Steilstück Müllner Karl und Fam. Brandstetter durchgeführt werden. Diese Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten sollen mit nachfolgenden Leistungsumfang vergeben werden: Abbrucharbeiten Asphalt, Steine setzen, Aushub Erdbau, Einbau Unterbau und Asphalt. Folgende Angebote wurden eingeholt:

Firma	Auftragssumme brutto
Malaschofsky	€ 40.325,04
Porr	€ 43.200,18

Die Arbeiten müssen bis Mitte Oktober 2023 fertiggestellt sein.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Sanierungsarbeiten genehmigen sowie der Vergabe der Arbeiten an die Fa. Malaschofsky die Zustimmung erteilen.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### 11. Verordnung einer Hundesicherungszone samt ganzjähriger Leinenpflicht Rundwanderweg 67 (Bachwiesenweg)

Auf Grund mehrerer Beschwerden sowie einiger nicht ganz problemlosen Zwischenfällen am Bachwiesenweg zwischen Mensch und Hunden soll im Bereich des Rundwanderweges „Bachwiesenweg“ Nr. 67 eine Hundesicherungszone verordnet werden. Mit dieser Verordnung müssen das ganze Jahr ohne zeitliche Einschränkung alle Hunde an der Leine geführt werden. Eine entsprechende Beschilderung mit dem blauen Gebotsschild „Leinenpflicht für Hunde“ wird an allen Einstiegstellen erfolgen.

# Verordnung

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pöggstall hat in seiner Sitzung am 1. Juni 2023 folgende Hundesicherungszoneverordnung an öffentlichen Orten außerhalb des Ortsbereiches gemäß § 9a des Hundehaltegesetzes, LGBl. 4001, für die Marktgemeinde Pöggstall beschlossen:

## § 1 Hundesicherungszone

Hunde müssen im Bereich des Rundwanderweges „Bachwiesenweg“ Nr. 67 (auch Beschilderung eines Teilstückes des Radweges Ysper - Spitz) das ganze Jahr ohne zeitliche Einschränkung an der Leine geführt werden. Betroffen sind Teilstücke in der KG Pöggstall, KG Dietsam und KG Würnsdorf.  
Der beiliegende Plan bildet einen wesentlichen Bestandteil dieser Verordnung.

## § 2 Kennzeichnung als Hundesicherungszone

Die im § 1 festgelegte Hundesicherungszone wird in der Natur durch blaue Gebotsschilder „Leinenpflicht für Hunde“ gekennzeichnet.

## § 3 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Der Bürgermeister

Begründet wird diese Verordnung wie folgt:

- 1.) Bei den betroffenen öffentlichen Weg (Bachwiesenweg) ist ein vermehrtes Zusammentreffen von Personen und Hunden zu erwarten, da dieser Weg als Wander- und auch als Radweg beschildert ist. Somit wird er auch häufig von Hundebesitzern mit ihren Hunden genutzt und soll in diesen Bereichen eine erhöhte Sorgfaltpflicht für die Hundebesitzer in Form von Hundesicherungszone gelten.
- 2.) Die Gesamtlänge des Bachwiesenweges beträgt ca. 6 km, und steht die Hundesicherungszone daher in einem angemessenen Verhältnis zum bestehenden „Ortsgebiet“ und dem verbleibenden „Nicht-Ortsgebiet“ (Felder, Wälder, Wiesen). Es verbleiben somit auch ausreichend Flächen an denen Hunde sich frei bewegen dürfen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Verordnung der Hundesicherungszone beschließen.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Beide Anträge werden einstimmig angenommen.

## 12. Erhöhung der Wassergebühren – Beschlussfassung der Wasserabgabenordnung

Da derzeit im Bereich Wasserversorgung keine Kostendeckung gegeben ist, wurde über Veranlassung der NÖ Landesregierung eine kostendeckende Berechnung durchgeführt. Außerdem sollte eine Rücklagenbildung angestrebt werden, wobei die Rücklagen

zweckgebunden für die Wasserversorgung verwendet werden. Demnach sollte eine Gebührenanhebung wie folgt erfolgen:  
Bereitstellungsgebühr: € 26,--/m<sup>3</sup> Verrechnungsgröße  
Wasserbezugsgebühr: € 1,65/m<sup>3</sup>; Staffelung wie gehabt 90% - € 1,49, 80% - € 1,32;  
Sollte Erhöhung durch Bund/Land ausgeschlossen werden, wird die Erhöhung nicht umgesetzt, wobei jedoch der Kostenersatz geltend gemacht werden soll.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Die Wasserabgabenordnung wie in Beilage 1 möge beschlossen werden.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### 13. Friedhofserweiterung Pöggstall – Ankauf der Parz. 611 + 612, KG Pöggstall

Herr Thomas Schögggl hat der Marktgemeinde Pöggstall den Kauf der Parz. 611 (Wiese - 3.500 m<sup>2</sup>) + 612 (Wald – 6.323 m<sup>2</sup>), KG Pöggstall östlich vom Friedhof angeboten. Der Kaufpreis liegt bei der Wiese bei € 3,--/m<sup>2</sup> bzw. für den Wald bei € 1,--/m<sup>2</sup>, ergibt einen Kaufpreis von € 16.823,--. Da derzeit am St. Anna-Friedhof in Pöggstall keine Einzelgräber verfügbar sind, ist eine Erweiterung deshalb dringend erforderlich.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge dem Kauf der beiden Grundstücke zum Kaufpreis von € 16.823,-- die Zustimmung geben.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### 14. Marktgemeinde Pöggstall Kommunal KG – Änderung Firmenbucheintrag

Nach dem Amtsverzicht von Margit Straßhofer muss auch der Firmenbucheintrag für die Kommunal KG wie folgt abgeändert werden:

- Löschung der Kommanditistin Margit Straßhofer
- Erhöhung der Haftsumme von Helmut Hahn als Rechtsnachfolge nach Margit Straßhofer
- Neueintragung des Kommanditisten Martin Ballwein

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge der Abänderung der Firmenbucheintragung die Zustimmung erteilen.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### 15. Genehmigung Baulandsicherungsvertrag Gst. 288/1, KG Würnsdorf

Die Firma Reprect Pöggstall, derzeit Mieter in Untere Hauptstr. 8 möchte in Pöggstall ein Produktionsgebäude errichten. Als Ansiedlungsgebiet haben sie das Betriebsgebiet in Würnsdorf, die Parz. 288/1, KG Würnsdorf ins Auge gefasst. Der Kaufvertrag wurde bereits mit Frau Petra Ebenhöf betreffend abgeschlossen. Da die Parz. 288/1, KG Würnsdorf derzeit noch nicht als Bauland-Betriebsgebiet gewidmet ist, soll dies in der 29. Änderung der FLWP (ist derzeit im Laufen) berücksichtigt werden. Dafür ist der Abschluss eines Baulandsicherungsvertrages zw. Frau Petra Ebenhöf und der Marktgemeinde Pöggstall notwendig. Eckpunkte

Bebauung der Grundfläche innerhalb von 5 Jahren erforderlich, ansonst Rückkaufsrecht durch die Gemeinde um € 25,--/m<sup>2</sup>

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge dem vorliegenden Baulandsicherungsvertrag die Zustimmung erteilen.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### 16. Genehmigung Mietvertrag Hilfswerk südliches Waldviertel Verein für Tavernplatz 9

Nachdem das Hilfswerk südliches Waldviertel ihr Büro in Pöggstall, Raiffeisenplatz 5 Anfang April räumen mussten, haben sie ein neues Mietobjekt in Pöggstall gesucht. Mit 1. April 2023 hat der Verein Hilfswerk südliches Waldviertel daher einen Raum (Aufenthaltsraum im

Erdgeschoss mit 15 m<sup>2</sup> samt Mitbenützung das im EG befindliche WC) in der Musikschule, Tavernplatz 9 angemietet. Ein entsprechender Mietvertrag wurde auf unbefristete Zeit erstellt, wobei als Miet- und Betriebskostenanteil € 75,-/Monat vereinbart wurden.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Mietvertrag genehmigen.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### 17. Waldviertel2Go – Betreibung Regionsshop im Rondell; Genehmigung Pachtvertrag

Nachdem seit dem Frühjahr 2023 der Regionsshop nicht mehr geführt wird, wurde ein Pächter für dieses Lokal gesucht. Waldviertel2go hat sich bereiterklärt, diesen Regionsladen auf Selbstbedienungsbasis zu führen. Der dafür erarbeitete Pachtvertrag beinhaltet folgende Eckdaten:

Pachtobjekt: Verkaufsraum mit 51,43 m<sup>2</sup> samt 2 Nebenräume mit 6,54 m<sup>2</sup> und 4,92 m<sup>2</sup> alle im Rondell gelegen plus Mitbenützung der süd-östl. Terrasse (kichenplatzseitig)

Laufzeit: 1.7.2023 bis 30.06.2024; Neuverhandlungen im Mai 2024

Pachtzins im 1. Jahr: € 100,- plus 1 % des Umsatzes; Strom- und Heizungszähler werden separat mit dem Pächter abgerechnet.

Sonstiges: vorhandenen Mobiliar darf verwendet werden.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Pachtvertrag mit Waldviertel2go genehmigen.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### 18. Fischereiverein Pöggstall – Abschluss Nutzungsvereinbarung Schlossteiche

Der Fischereiverein Pöggstall würde gerne die Schlossteiche in Pöggstall mit Fische besetzen. Derzeit ist angedacht in den Hauptteich sowie den mittleren Teich die verschiedensten Fischarten einzusetzen. Für die kostenlose Überlassung der Teiche, würde der Fischereiverein Pöggstall bei den Mäh- und Erhaltungsarbeiten die Marktgemeinde Pöggstall unterstützen. Eine entsprechende Nutzungsvereinbarung zwischen der Marktgemeinde Pöggstall und dem Fischereiverein Pöggstall wurde erarbeitet.

Da derzeit weder der mittlere noch der obere Teich mit Wasser bespannt ist, wurde eine Stellungnahme von Seiten der BH Melk eingeholt. In der wurde jedoch eine derzeitige Bespannung der beiden oberen Teiche dezidiert behördlich untersagt.

Erstbesatz im Schlossteich: Karpfen, Schleien, Amuren, Rotfedern, Edelkrebse später, sowie Teichmuscheln, ev. Hecht; Gleichgewicht Fischbesatz – Wasserqualität wird berücksichtigt.

Ausgabe von Tages- und Saisonkarten.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die vorliegenden Nutzungsvereinbarung, derzeit jedoch nur für den Hauptteich - Schlossteich genehmigen.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### 19. Berichte

##### GR. Ing. Sommer:

- Breitband in Landstetten ist am 31.5.2023 freigeschaltet worden.

##### GGR. DI Eder:

- Neuverhandlung Stromtarife bzw. Anbieterwechsel sollte weiterverfolgt werden. Dieser Punkt soll bei der nächsten Sitzung behandelt werden. EVN-Vorstand führt Gespräche mit dem Klub. Stromvertrag mit EVN kann nur mit Pönalzahlung gekündigt werden. Energie Österreich bietet Fixpreis mit € 0,16/kWh an. Auf Vorschlag der Finanzrunde sollte der EVN-Vertrag mit Jahresende gekündigt werden. GR. Ing. Sommer übermittelt Alternativangebote über Stromlieferung zu Fixpreisen - danach Behandlung in nächster GV-Sitzung.

- Angebot über Ausstieg Lichtservicevertrag liegt noch nicht vor – Nachforderung wurde bereits gestellt.

Vzbgm. Ballwein:

- Gemeindeinterne Energiegemeinschaft ist bereits in Vorbereitung.

GR. Krischker:

- Desolate Regionsbänke durch Bauhofmitarbeiter entfernen – am Schanzl, Paminger, Bachwiesenweg

20. und 21. wurden im nicht-öffentlichen Gemeinderatssitzungsprotokoll protokolliert.

Ende der Sitzung: 22.05 Uhr