

PROTOKOLL

=====

aufgenommen anlässlich einer öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 16. November 2023, im Rogendorfersaal, Schloss Pöggstall.

Anwesende: Bgm. Hahn Helmut, Vzbgm. Ballwein Martin, die geschf. Gemeinderäte Schmid Günter, Nagl Johannes, Strasser Bernhard, sowie die Gemeinderäte Gattermann Waltraud, Waldbauer Christian Hintersteiner Johann, Mistelbauer Sonja, Kreuzer Ingrid, Aigner Martin, Prammer Friedrich, Krischker Ernst, Ing. Sommer Leopold und Moser Josef

Entschuldigt: GGR. Gruber Andreas, GGR. Dipl. Ing. Eder Anton, GR. Ing. Zeilinger Martin, GR. Hampel Florian, GR. Brandstetter Daniel, GR. Jilch Heinz

Nicht entschuldigt:

Schriftführer: Rosa Siebenhandl

Beginn: 19:00 Uhr

Tagesordnung

Öffentlicher Sitzungsteil:

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 4. Oktober 2023
2. Anpassung der Kanalabgabenordnung; Beschlussfassung
3. Schauer Erna und Karl, Krempersbach – Vorkaufsrecht Parz. 28/8, KG Krempersbach
4. Angebot Heizungs-/Steuerungsumbau Festhalle
5. Prüfbericht Gebarungsprüfung vom 12.09.2023
6. Fassung Grundsatzbeschluss Errichtung von PV auf Freiflächen
7. Sanierung Mauerkronen Zwingermauer
8. Vermessung Schubert ZT GmbH – Genehmigung TP KG Oberhohenau, GZ: 31739 vom 12.07.2023
9. Vermessung Schubert ZT GmbH – Genehmigung Mappenberichtigung KG Arndorf, GZ31739M-A v. 31.8.2023
10. Pfarre Pöggstall – Ansuchen um Gewährung einer Spende für MIT-Begasung von Exponaten in der Pfarrkirche und Förderung der Instandhaltungskosten Turmuhr in Würnsdorf
11. Evang. Pfarrgemeinde – Ansuchen um Gewährung einer Subvention
12. Förderansuchen Lilith Frauenberatung Krems-Melk 2024

Nicht-öffentlicher Sitzungsteil:

13. Brunner Karl – Ansuchen auf einverständliche Auflösung des Dienstverhältnisses per 30.11.2023
14. Geschenk bei Pensionierungen – Fassung Grundsatzbeschluss
15. Rosa Siebenhandl – Ansuchen um Stundenaufstockung

Verlauf der Sitzung:

Der Vorsitzende, Bgm. Helmut Hahn begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest, eröffnet die Sitzung und führt den Vorsitz.

1. Genehmigung Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 4. Oktober 2023

Das Protokoll samt der dazugehörigen Beilage 1 und 2 der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 4. Oktober 2023 wurde mit der Einladung zur heutigen Sitzung an alle Mitglieder des Gemeinderates versandt. Da keine Einwände eingebracht werden, erachtet der Vorsitzende dieses als genehmigt.

2. Anpassung der Kanalabgabenordnung; Beschlussfassung

Da derzeit im Bereich Abwasserbeseitigung keine Kostendeckung gegeben ist, wurde eine kostendeckende Berechnung (geprüft durch das Amt der NÖ Landesregierung, Abt. WA4) durchgeführt. Außerdem sollte eine Rücklagenbildung angestrebt werden, wobei die Rücklagen zweckgebunden für die Abwasserbeseitigung veranlagt werden. Die Gebührenanhebung soll wie folgt erfolgen:

Einheitssatz flächenbezogene Gebühr von € 2,25 auf € 2,50 (pro m²)

spezifischer Jahresaufwand von € 53,51 auf € 60,17 (pro EGW)

Aufgrund der Neuerlassung der Kanal- und Wasserabgabenordnung sowie der Friedhofsgebühren für das Haushaltsjahr 2024 soll die Indexanpassung für 2024 ausgesetzt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge nachstehender Änderung der Kanalabgabenordnung vom 17.12.2020 sowie der Aussetzung der Indexanpassung für 2024 die Zustimmung erteilen:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pöggstall hat in seiner Sitzung am 16. November 2023 die in der Gemeinderatssitzung vom 17.12.2020 beschlossene Kanalabgabenordnung wie folgt abgeändert:

§ 5

Kanalbenützungsgebühren für den Schmutz- und Mischwasserkanal

- (1) Die Kanalbenützungsgebühren sind nach den Bestimmungen des § 5 des NÖ Kanalgesetzes 1977 zu berechnen.
- (2) Zur Berechnung der laufenden Gebühren für die Benützung der öffentlichen Kanalanlage (Kanalbenützungsgebühr) wird der Einheitssatz mit **Euro 2,50** festgesetzt.
- (3) Zur Berechnung der schmutzfrachtbezogenen Anteile wird der spezifische jahresaufwand mit **Euro 60,17** festgesetzt.

§ 9 Schlussbestimmung

- (1) Diese Kanalabgabenordnung wird mit dem **1.1.2024** rechtswirksam. (§ 11 NÖ Kanalgesetz 1977).
- (2) Auf Abgabentatbestände für Kanaleinmündungsabgaben, Ergänzungsabgaben und Sonderabgaben sowie für Kanalbenutzungsgebühren, die vor Inkrafttreten dieser Verordnung verwirklicht wurden bzw. erfolgt, sind die bis dahin geltenden Abgaben- und Gebührensätze anzuwenden

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3. Schauer Erna und Karl, Krempersbach – Vorkaufsrecht Parz. 28/8, KG Krempersbach

Fam. Schauer Erna und Karl haben mit Schreiben vom 13. Oktober 2023 der Marktgemeinde Pöggstall die Bauparzelle 28/8, KG Krempersbach zur Nutzung des vertraglich zugesicherten Vorkaufsrechtes angeboten. Nach Wertanpassung des Kaufpreises/m² laut VPI 1986 (gerechnet vom Zeitpunkt der rechtskräftigen Widmung der 23. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes am 14.07.2015 bis zum Erlöschen des Rechtes aus der rechtskräftigen Baubewilligung mit 28. Mai 2022) beträgt dieser € 35,67. Ergänzend dazu muss angemerkt werden, dass die Fam. Schauer aus Laas den Humus vom Bauplatz abgetragen hat. Lt. KV der Fa. Laher würde das Neuaufbringen des Humus ~ € 5.450,-- (netto) kosten.

Anträge des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge

- a) den Ankauf der Bauparzelle 28/8 KG Krempersbach zum Kaufpreis von € 35,67 /m² sowie
 - b) die Wertminderung für die Humusabtragung vom Kaufpreis in der Höhe von € 5.450,-- (netto) in Abzug zu bringen,
- genehmigen.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Beide Anträge werden einstimmig angenommen.

4. Angebot Heizungs-/Steuerungsumbau Festhalle

Im Zuge der Erneuerung der Lüftungsanlage sowie infolge des Anschlusses an die Fernwärme muss die Steuerung/Pumpen der Heizungskreise erneuert werden. Da die Arbeiten in Eigenregie durch unseren Bauhofmitarbeiter Harald Gruber erledigt werden, liegt der Vergabewert über die Materialkosten (Angebot Buxbaum Gebäudetechnik - € 21.367,77 netto) unter der Wertgrenze für den Gemeinderat – Vergabe erfolgt in nächster GV-Sitzung.

5. Prüfbericht Gebarungsprüfung vom 12.09.2023

Der Obmann des Prüfungsausschusses, GR. Ernst Krischker berichtet dem Gemeinderat über das Ergebnis der am 12. September 2023 stattgefundenen angemeldeten Gebarungsprüfung:

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Überprüfung des Kassenbestandes
3. Stichprobenartige Belegskontrolle
4. Übersicht Personalstand und Personalkostenaufstellung der Marktgemeinde Pöggstall

Anwesend:

Obmann des Prüfungsausschusses (Vorsitz) GR. Ernst Krischker
Mitglied GR. Ing. Leopold Sommer

Mitglied GR. Christian Waldbauer
 Mitglied GR. Sonja Mistelbauer
 Lukas Siebenhandl
 Entschuldigt: Mitglied GR. Waltraud Gattermann

Zu Tagesordnungspunkt 2:

Girokonto bzw. Sparbuch	Bankinstitut	Auszug Nr.	Auszugsdatum	Betrag in €
Bargeld				892,29
Girokonto Nr. 05600-000029	Waldviertler Sparkasse Bank AG	175/01	08.09.2023	876.465,96
Sparbuch Nr. 34.041.996	Raiffeisenbank Mittleres Mostviertel		04.01.2023	28.607,86
Sparbuch Nr. 0110-117876 (Rüchl. Kanal)	Waldviertler Sparkasse Bank AG		13.01.2023	94.713,24
Sparbuch Nr. 0110-117850 (Rüchl. Abf.)	Waldviertler Sparkasse Bank AG		13.01.2023	121.433,10
Sparkonto Nr. 00110930989 (Einl. Nögig)	Waldviertler Sparkasse Bank AG		01.01.2023	125.675,09
Gesamt (15.6.2023)				1.247.787,54

Der Kassenbestand lt. Buchhaltung stimmt mit dem Kassenbestand auf den Girokonten und Sparbüchern überein.

Zu Tagesordnungspunkt 3:

Die Belegskontrolle ergab keine Beanstandungen.

Anregung: Überprüfung der Notwendigkeit der Mülltonnen beim Freibad/Campingplatz

Zu Tagesordnungspunkt 4:

Bei der Übersicht der Personalaufstellung ergab sich eine Bedienstetenanzahl von 26 Personen, die teilweise Vollzeit und Teilzeit bei der Gemeinde beschäftigt sind. Bei dieser Aufstellung ist der Gemeinderat nicht enthalten.

2022 betragen die Personalkosten € 986 442,37. Im laufenden Jahr 2023 betragen die Kosten bis jetzt € 661 242,65.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Prüfbericht des Prüfungsausschusses zustimmend zur Kenntnis nehmen.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6. Fassung Grundsatzbeschluss Errichtung von PV auf Freiflächen

Aufgrund der jüngsten Ansuchen um Errichtung von PV-AGRI-Freiflächenanlage in der KG Arndorf durch die Ö. Bundesforste bzw. Josef Baumgartner wurde seitens des Gemeindevorstandes angeregt, einen Grundsatzbeschluss zu erlassen. In der Verordnung über das Sektorale Raumordnungsprogramm über Photovoltaikanlagen im Grundland in NÖ der NÖ

Landesregierung aus dem Jahre 2022 sind im Gemeindegebiet der Marktgemeinde Pöggstall keine Flächen ausgewiesen. Da es sich bei den letzten jüngsten Ansuchen um hochwertige Agrarflächen handelt und dem flächenfraß Einhalt geboten werden sollte, sollte im Gemeindegebiet der Marktgemeinde Pöggstall die Errichtung von PV-Anlagen auf Dächer und Fassadenfronten sowie Überdachung von Parkflächen forciert werden, aber keine Umwidmungen für die Errichtung auf Freiflächen vorangetrieben werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge nachfolgende Grundsatzbeschluss fassen: Von Seiten der Marktgemeinde Pöggstall werden keine Umwidmungen zum Zweck der Errichtung von PV-Freiflächenanlagen befürwortet.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Die Anträge werden einstimmig angenommen.

7. Sanierung Mauerkronen Zwingermauer

Da von den Zwingermauern rund um das Schloss bereits viele lose Steine fallen, ist eine Sanierung dringende notwendig. Der Marktgemeinde Pöggstall liegen 2 Angebote über die Mauerkronensanierung vor:

Fa. Wagner	€ 71.990,--	€ 86.388,--
Fa. Jägerbau	€ 69.590,96	€ 83.509,15

Lt. vor Ort Besichtigung mit dem Landeskonservator DDr. Schicht und DI Reinberger (Sachbearbeiter BDA) erhält die Gemeinde eine Förderung in der Höhe von 50 % der Sanierungskosten.

Seitens des Bundesdenkmalamtes soll über die Amtshaftung dieser Missstand eingefordert werden – Einholung einer Rechtsauskunft.

Fehler im Verputz bei der Barbakane ist ebenso auf eine Fehlentscheidung des BDA's (Herr Fuchsberger) zurückzuführen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Auftrag an den Bestbieter – Fa. Wagner (Experte im Gewölbe- und Steinbau) vergeben werden bzw. Schadensersatzansprüche durch unsachgem. Sanierungsmaßnahmen stellen.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

8. Vermessung Schubert ZT GmbH – Genehmigung TP KG Oberhohenau, GZ: 31739 vom 12.07.2023

Nach Fertigstellung der Zufahrtsstraße und der Ortsdurchfahrt Oberhohenau wurde der Zivilgeometer Vermessung Schubert ZT GmbH mit den Vermessungsarbeiten beauftragt. Der entsprechende Teilungsplan GZ: 31739 vom 12.07.2023 liegt der Gemeinde vor und kann zur grundbücherlichen Durchführung nach § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz (LTG) eingereicht werden.

Seitens der Marktgemeinde Pöggstall gibt es nachfolgende Zuwächse/Abfälle vom öffentlichen Gut:

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung																									Seite: 5 von 8	
Vermessung Schubert ZT GmbH Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at								GZ 31739								Vermessungsamt : St. Pölten KG Name : Oberhohenau KG Nummer : 14340										
Katasterstand								Trennstücke								Stand nach der Vermessung										
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
90	17	A			801	4402											90	17	A			--	R	4390		
								7	o			12		51	1											
92	17	A			801	6121											92	17	A			--	R	5684		
								1	o			42		13	3											
								2	o			24		36	1											
								3	o			60		71	18											
								4	o	71	18			1												
								5	o	65	18			6												
								6	o			131		65	18											
								8	o			22		51	1											
								9	o	49	18			51												
								10	o			94		49	18											
								11	o			2		42	3											
								12	o			17		42	3											
								14	o	94	17			104												
								17	o	94	17			22												
								18	o			3		40	15											

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung																									Seite: 6 von 8	
Vermessung Schubert ZT GmbH Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at								GZ 31739								Vermessungsamt : St. Pölten KG Name : Oberhohenau KG Nummer : 14340										
Katasterstand								Trennstücke								Stand nach der Vermessung										
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
								19	o			95		39/2	6											
								20	o			103		39/1	6											
								21	o			28		42	3											
								22	o	42	3			0												
94	17	L			805	876																				
								13	g			227		42	3											
								14	o			104		92	17											
								15	o			173		40	15											
								16	g			350		39/2	6											
								17	o			22		92	17											
								23	g			0		39/1	6											
Grundbuchs- einlagezahl: 17		Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Pöggstall - Öffentliches Gut, Untere Hauptstr. 8, 3650 Pöggstall, 1/1																								
Verzeichnis der Abkürzungen		Spalte 5, 22: Benützungsort				Gärten 301				Gewässer 701 ff				Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart				Spalte 17:								
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster ... G		Gebäude 101				Weingärten 401				Sonstige Benützungsorten ... 801 ff				Fläche aus Koordinaten ... o				Eintragung der Seite, wenn das								
Spalte 3, 20: A... Änderung, L... Löschung		Gebäudenebenfläche 102				Alpen 501				Spalte 8, 25:				Fläche graphisch ... g				Grundstück in eine andere								
N... Neuaufstellung des Grundstücks		Landw. genutzte Fläche 201 ff				Wald 601 ff				Rundungsdifferenz (m²)				Restfläche lt. Kataster ... R, Ro				Einlagezahl übertragen wird.								

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge nachfolgende Beschlüsse fassen:

A) Genehmigung des Teilungsplanes Vermessung Schubert TZ GmbH, Teilungsplan GZ 31739 vom 12.07.2023

B) Auflassung der abfallenden Trennstücke öffentl. Gut EZ 17 als Öffentliches Gut sowie Beschlussfassung der Wegauflassung für die betreffenden Trennstücke

C) Widmung der übernehmenden Trennstücke in die EZ 17 für Zwecke des öffentlichen Gutes

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Die Anträge A) – C) werden einstimmig angenommen.

9. Vermessung Schubert ZT GmbH – Genehmigung Mappenberichtigung KG Arndorf, GZ31739M-A v. 31.8.2023

Nach Fertigstellung der Zufahrtsstraße und der Ortsdurchfahrt Oberhohenau wurde der Zivilgeometer Vermessung Schubert ZT GmbH mit den Vermessungsarbeiten beauftragt. Eine entsprechende Mappenberichtigung GZ: 31739M-A vom 31.08.2023 liegt der Gemeinde vor und kann zur grundbücherlichen Durchführung eingereicht werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge der vorliegenden Mappenberichtigung die Zustimmung erteilen.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

10. Pfarre Pöggstall – Ansuchen um Gewährung einer Spende für MIT-Begasung von Exponaten in der Pfarrkirche und Förderung der Instandhaltungskosten Turmuhr in Würnsdorf

Die Pfarre Pöggstall hat mit Schreiben vom 2. Oktober 2023 um Gewährung einer Spende für die Mit-Begasung von Exponaten des Heimatmuseums bzw. um Förderung der Instandhaltungskosten für die Turmuhr in Würnsdorf angesucht.

Die Gesamtkosten der Begasung betragen € 23.100,-- (Kostenanteil der Pfarre), die Reparaturkosten für die Turmuhr belaufen sich auf € 2.888,--.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge einer Spende in der Höhe der Reparaturkosten der Turmuhr in Würnsdorf von € 2.888,-- genehmigen.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

11. Evang. Pfarrgemeinde – Ansuchen um Gewährung einer Subvention

Wie bereits in den Vorjahren hat die Evang. Pfarrgemeinde auch heuer wieder bei der Marktgemeinde Pöggstall um Gewährung einer Subvention angesucht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge wie bereits in den Vorjahren 2021 und 2022 von der Gewährung einer Spende Abstand nehmen.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

12. Förderansuchen Lilith Frauenberatung Krems-Melk 2024

Die Lilith Frauenberatung Krems-Melk hat mit Schreiben vom 2. Oktober 2023 um Gewährung einer Spende zur Unterstützung der Frauenberatungsstelle Melk angesucht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge der Genehmigung einer Spende in der Höhe von € 150,-- die Zustimmung erteilen.

Beschluss und Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

13. – 15. Im nicht-öffentlichen Gemeinderatssitzungsprotokoll protokolliert.

Berichte

Vzbgm. Ballwein:

- Vorführung Speedconnect über div. Fräsverfahren.
- Plattform Hochzeitsclick – Angebot über Werbung der Hochzeitslocation Schloss Pöggstall. Einsteigerpaket (Premium Starter) - € 990,--/Jahr (zu erwartete Anfragen liegt bei 15 – 25/Jahr) zusätzlich bieten sie uns die Schaltung unter die TOP 10 Hochzeitslocation in NÖ

- Präsentation GVU über Homepage – wird im März 2024 neu gestaltet; Kosten durch Betreuungspaket gedeckt; Gruppe (4-6 Personen) von einigen GR`s soll sich zur Neugestaltung bilden.

Nächste GR-Sitzung: 13.12.2023 v- 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 20.45 Uhr